



KESKKONNAAMET

Eleri Laidma  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
eler.laidma@rmk.ee

Teie 15.05.2023 nr 3- 1.63/2023/3169

Meie 15.05.2023 nr 7-9/23/9887-2

**Nõusoleku andmine katastriüksuse  
sihtotstarbe muutmiseks (Kihelkonna  
metskond 449)**

Austatud Eleri Laidma

Soovite Keskkonnaameti nõusolekut<sup>1</sup> Kihelkonna metskond 449 (katastritunnus 30101:001:0674) katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks vastavalt taotluses toodud andmetele.

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*) soovis korrastada ja viia kooskõlla tegelikkusega Saare maakonnas Saaremaa vallas Rootsikülas asuva RMK valduses oleva katastriüksuse Kihelkonna metskond 449 lähiaadressi ja sihtotstarbe.

Kihelkonna metskond 449 katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa, pindala 34,26 ha, kõlvikuline koos seis looduslik rohumaa 3,86 ha, metsamaa 28,82 ha ja muu maa 1,58 ha. Nimetatud katastriüksus jääb tervikuna Vilsandi rahvusparki<sup>2</sup> (EELIS kood KLO1000250) Kuusnõmme sihtkaitsevööndisse, mis kuulub Vilsandi loodus- ja linnualana Natura 2000 võrgustikku.

Looduskaitseaduse § 26 lg 2 kohaselt on Vilsandi rahvuspark moodustatud Lääne-Eesti saarestiku rannikumaastike looduse ja kultuuripärandi kaitseks.

Edastatud taotluse kohaselt soovitakse Kihelkonna metskond 449 katastriüksuse uueks sihtotstarbeks määrata 100% kaitsealune maa. Maa kasutamise eesmärgi määrab katastriüksuse sihtotstarve. Kaitsealune maa on riigi kaitse all olev ja riigi kaitse all olevate objektide juurde kuuluv maa, millel on majandustegevus õigusaktidega keelatud<sup>3</sup>. Kaitse-eeskirja § 15 lg 1 kohaselt on sihtkaitsevööndis keelatud majandustegevus. Sama §-i lg 2 kohaselt on sihtkaitsevööndis keelatud uute ehitiste püstitamine, kus on toodud mõned erisused, millele ehituskeeld ei laiene.

Kaitse-eeskirja § 7 p 1 ja 2 kohaselt on kaitseala valitseja (Keskkonnaamet) nõusolekuta kaitsealal keelatud muuta katastriüksuse kõlvikute piire ja sihtotstarvet ning koostada maakorralduskava ja teha maakorraldustoiminguid.

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 15.05.23 nr 7-9/23/9887

<sup>2</sup> VV 17.03.2023 määrus nr 29 „Vilsandi rahvusparki kaitse-eeskiri“ (edaspidi *kaitse-eeskiri*)

<sup>3</sup> Maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup> lg 8

Kehtiv kaitsekord piirab oluliselt Kihelkonna metskond 449 katastriüksuse ala kasutamist, mistõttu planeeritav kaitsealuse maa sihtotstarve vastab tegelikule olukorrale ning **sellest tulenevalt annab Keskkonnaamet nõusoleku Saaremaa vallas Rootsikülas asuva Kihelkonna metskond 449 katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks kaitsealuseks maaks.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Meeli Kesküla  
juhtivspetsialist  
looduskasutuse osakond

Nurana Olonen 5865 2539  
nurana.olonen@keskkonnaamet.ee